

លក្ខខណ្ឌរបស់កម្មវិធីស្តង់ដាររៀបចំដោយផ្ទាល់

និយមន័យ

- «LBWD» សំដៅលើ នាយកដ្ឋានទឹកឡងប៊ិច ។
- «សាលាក្រុង» សំដៅលើសាលាក្រុងឡងប៊ិច ។
- «កម្មវិធី DIG» សំដៅលើ កម្មវិធីស្តង់ដាររៀបចំដោយផ្ទាល់ របស់ឡងប៊ិច ។
- «ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ» គឺជា ម្ចាស់កាន់កាប់អចលនទ្រព្យ (វាលស្មៅ) ដែលមានគុណវុឌ្ឍន៍ អាចធ្វើការរៀបចំស្តង់ដារឡើងវិញបាន ក្រោមកម្មវិធី DIG ។ «ផ្ទៃដីរៀបចំស្តង់ដារឡើងវិញ» សំដៅលើ ផ្ទៃដីស្តង់ដារនៅខាងមុខផ្ទះ និងផ្ទៃដីចំណត ដែលមានគុណវុឌ្ឍន៍ សម្រាប់ការរៀបចំស្តង់ដារឡើងវិញ ក្រោមកម្មវិធី DIG ។

លក្ខខណ្ឌទូទៅ

ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ ត្រូវចុះហត្ថលេខា លើពាក្យស្នើសុំ DIG និងដាក់ពាក្យនោះ ។

- ត្រូវដាក់ ពាក្យស្នើសុំកម្មវិធី DIG តែមួយប៉ុណ្ណោះ សម្រាប់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យម្នាក់ (LBWD រក្សាសិទ្ធិ ក្នុងការផ្ទៀងផ្ទាត់ កម្មសិទ្ធិអចលនទ្រព្យ) ។
- អចលនទ្រព្យ ត្រូវតែកាន់កាប់ ដោយម្ចាស់អចលនទ្រព្យ ពិតប្រាកដមែន ដើម្បីអាចមានសិទ្ធិចូលរួម កម្មវិធី DIG បាន ។
- ផ្ទៃដីរៀបចំស្តង់ដារឡើងវិញ ត្រូវតែ (1) ជាស្តង់ដារនៅខាងមុខផ្ទះ និងផ្ទៃដីចំណត (2) រួមបញ្ចូលតែផ្ទៃដី មាន ដុះស្មៅ កម្រាលលំអ (ដែលត្រូវនៅរស់ នៅពេលដាក់ពាក្យស្នើសុំ និងនៅពេលចុះពិនិត្យមើល ដោយ LBWD) (3) ជា គម្រោងថ្មី (4) ស្ថិតនៅលើអចលនទ្រព្យ ដែលមានសេវាទឹក ផ្តល់ឱ្យដោយ និងត្រូវស្ថិតក្នុងដែនភូមិស្ថានជំរឿន 06037570602 ។
- ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ ទទួលខុសត្រូវទាំងស្រុង លើការគោរពច្បាប់ លិខិតអនុញ្ញាតដីកា ក្រុម គោលនយោបាយ កិច្ចព្រមព្រៀង និងលក្ខខណ្ឌ ជាធរមាន នានា ដែលមានអនុវត្តចំពោះ គម្រោងដកកម្រាលស្មៅ/កែប្រែស្តង់ដារនោះ ។ សម្រាប់ព័ត៌មាន អំពីអាគារសាលាក្រុងឡងប៊ិច និង លិខិតអនុញ្ញាត សូមទូរសព្ទទៅលេខ (562) 570-6651 ។ អចលនទ្រព្យ ស្ថិតក្នុងមណ្ឌលប្រវត្តិសាស្ត្រទាំងនោះ អាចតម្រូវឱ្យមាន លិខិតអនុញ្ញាតពិសេសពីសាលាក្រុង ហើយ លិខិតអនុញ្ញាតនោះគឺជាការទទួលខុសត្រូវទាំងស្រុងរបស់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ ។
- ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ ទទួលខុសត្រូវទាំងស្រុង លើគុណភាព រូបសណ្ឋាន និងការថែទាំ របស់ផ្ទៃដីរៀបចំស្តង់ដារឡើងវិញ ក្នុងកំឡុងពេល 5 ឆ្នាំ ក្រោយកាលបរិច្ឆេទរៀបចំស្តង់ដារ ។ ប្រសិនបើម្ចាស់អចលនទ្រព្យ មានបញ្ហា ក្នុងការថែទាំផ្ទៃដីរៀបចំស្តង់ដារឡើងវិញនោះ ម្ចាស់អចលនទ្រព្យត្រូវជូនដំណឹងទៅ LBWD ។ ប្រសិនបើម្ចាស់អចលនទ្រព្យ ធ្វេសប្រហែស ក្នុងការថែទាំផ្ទៃដីរៀបចំស្តង់ដារឡើងវិញនេះ ហើយមិនជូនដំណឹងទៅ LBWD អំពីបញ្ហាថែទាំនោះ LBWD នឹងចាត់បញ្ជូន ក្រុមការងារថែទាំ ទៅទីតាំងគម្រោង ។ LBWD រក្សាសិទ្ធិ តាមការសម្រេច របស់អ្នកចាត់ការទូទៅ ក្នុងការស្នើឱ្យ ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ ធ្វើការទូទាត់ប្រាក់ ចំនួន \$250 ដើម្បីទូទាត់ លើផ្ទៃដីរៀបចំស្តង់ដារថែទាំ ដោយសារការ ធ្វេសប្រហែសរបស់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ ។
- ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ យល់ព្រមផ្តល់ ការអនុញ្ញាត ដែលមិនអាចលុបចោលបាន ដល់នាយកដ្ឋាននានា របស់សាលាក្រុងដូចជា (តែមិនកំណត់ត្រឹម LBWD) ក្រុមប្រឹក្សា គណៈកម្មការ នាយក មន្ត្រី និយោជិត ភ្នាក់ងារ និង អ្នករៀបចំរចនាបទ (និយាយជារួម «សាលាក្រុង») ដើម្បីថតយក រូបភាព របស់អ្នកដាក់ពាក្យស្នើសុំ និង ភាពប្រហាក់ប្រហែលគ្នា និង/ឬ រូបភាព របស់ផ្ទៃដីរៀបចំស្តង់ដារឡើងវិញ ព្រមទាំង អចលនទ្រព្យ និង ទ្រព្យផ្ទាល់ខ្លួន របស់អ្នកដាក់ពាក្យស្នើសុំ ជា រូបថត វីដេអូ រូបភាពមានចលនា ឯកសារកំណត់ត្រា និង គ្រឿងផ្សាយព័ត៌មាន ផ្សេងៗ ទៀត (និយាយជារួម «រូបភាព») ។ ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ ទទួលស្គាល់ថា សាលាក្រុង នឹងកាន់កាប់ រូបភាពទាំងនេះ ហើយ ផ្តល់ការអនុញ្ញាត បន្ថែមទៀត ដល់សាលាក្រុង ចំពោះសិទ្ធិអ្នកនិពន្ធ សិទ្ធិក្នុងការបង្ហាញ ផ្សព្វផ្សាយ ចែកចាយ ប្រើប្រាស់ កែសម្រួល បោះពុម្ព និង បោះពុម្ពឡើងវិញ លើរូបភាពទាំងនេះ ក្នុងលក្ខណៈណាមួយ ដែលពាក់ព័ន្ធនឹង កិច្ចការ របស់សាលាក្រុង ដូចជា តែមិនកម្រិតត្រឹម ការបោះពុម្ពផ្សាយ ការផ្សាយពាណិជ្ជកម្ម ខិត្តប័ណ្ណ រូបភាព ក្នុងគេហទំព័រ ឬ ការបង្ហាញ និង បញ្ជូន លក្ខណៈអេឡិចត្រូនិក ផ្សេងៗ ទៀត ។ ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ ដោះបន្តក សាលាក្រុង ជារៀងរហូត ដែលបន្តកណាមួយ និងបន្តកទាំងអស់នោះ កើតចេញពី ការប្រើប្រាស់រូបភាព ក្នុងលក្ខណៈណាមួយ ឬ គ្រឿងផ្សាយព័ត៌មាន ហើយ ដាក់ឱ្យសាលាក្រុង រួចផុត ពីបណ្តឹងទាមទារណាមួយ និងទាំងអស់ ព្រមទាំង បុព្វហេតុ នៃវិធានការ ពាក់ព័ន្ធនឹង ការប្រើប្រាស់រូបភាព ដូចជា តែមិនកម្រិតត្រឹម បណ្តឹង ចំពោះ ករណីបំពានសិទ្ធិឯកជន ឬ ការផ្សព្វផ្សាយជាសាធារណៈ ។
- ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ យល់ព្រមដាក់ ផ្ទៃដីសម្រាប់រៀបចំស្តង់ដារឡើងវិញ និងអចលនទ្រព្យនៅទំនេរ តាមការចាំបាច់ ជូន LBWD និង/ឬភ្នាក់ងារ របស់ LBWD ដើម្បីឱ្យភាគីទាំងនោះ ថតយករូបថត និង វីដេអូ ដំណាក់កាលមុន និង ដំណាក់កាលក្រោយ លើផ្ទៃដីរៀបចំស្តង់ដារឡើងវិញ សម្រាប់គោលបំណងផ្សព្វផ្សាយ ដែលការផ្សព្វផ្សាយទាំង

នោះ អាចលេចឡើង តាមរយៈ ការបោះពុម្ពផ្សាយ អ៊ីនធឺណែត ឬ ច្រកផ្សេងៗ ទៀត ហើយយល់ព្រម បន្ថែមទៀត ថា ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ មិនត្រូវមាន ផលប្រយោជន៍ផ្នែកកម្មវិធី លើរចនាបថ របស់ផ្ទៃដីរៀបចំស្តុនឡើងវិញ ឬ ប្លង់ ឬ ឯកសារផ្សេងៗ ទៀត ដែលជាតិកតាង របស់រចនាបថនោះឡើយ ។

- ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ ត្រូវ ដាក់ឯកសារផ្ទៀងផ្ទាត់ចំណូលគ្រួសារ ដែលបញ្ជាក់ថា មានត្រឹម ឬនៅក្រោម 80% នៃ ចំណូលមធ្យម ទូទាំងរដ្ឋ ។

ទំហំគ្រួសារ	1	2	3	4	5	6	7	8
80% នៃដែនកម្រិត ចំណូលគ្រួសារ ជា មធ្យម (\$) (តំបន់ មានថ្លៃឈ្នួលផ្ទះសម រម្យ តាមទីក្រុងធំៗ របស់នាយកដ្ឋាន លំនៅដ្ឋាន និង អភិវឌ្ឍន៍ទីក្រុង កាលហ្វ័រញ៉ា)	58,450	66,800	75,150	83,500	90,200	96,900	103,550	110,250

- ពាក្យស្នើសុំណាមួយ ដែលមានព័ត៌មាន មិនត្រឹមត្រូវ ឬ មិនច្បាស់លាស់ នឹងត្រូវអស់កុណារដ្ឋាន ពីកម្មវិធី DIG ហើយ ការសន្យាណាមួយ និងការសន្យាទាំងអស់ ដែលធ្វើឡើងដោយ LBWD ពាក់ព័ន្ធនឹង ពាក្យស្នើសុំនោះ រួមទាំង ការសន្យា ចំពោះការរៀបចំ របស់កម្មវិធី DIG ត្រូវលុបចោល ហើយចាត់ជាមោឃៈ ដោយស្វ័យប្រវត្តិ ។
- ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ ត្រូវបានកម្រិតឱ្យដាក់ពាក្យស្នើសុំ ចូលកម្មវិធី DIG តែមួយប៉ុណ្ណោះ សម្រាប់គណនីទឹកមួយ ។ ប្រសិនបើបុគ្គលម្នាក់/ក្រុមហ៊ុនមួយ កាន់កាប់ អចលនទ្រព្យច្រើន នោះគេអាចមានសិទ្ធិដាក់ ពាក្យស្នើសុំចូល កម្មវិធី DIG បានតែ 1 ប៉ុណ្ណោះ ។
- ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ ទទួលស្គាល់ថា ការផ្តល់មូលនិធិ មានដែនកម្រិត ហើយ ការរៀបចំដោយផ្ទាល់ មានផ្តល់ជូន ដោយផ្អែកលើមូលដ្ឋានអ្នកមកមុន បានទទួលមុន រហូតដល់អស់មូលនិធិ ឬ ដល់ពេលកម្មវិធីចប់ ។
- ប្រសិនបើដាក់ពាក្យស្នើសុំចូលកម្មវិធី DIG តាមអ៊ីនធឺណែត ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ អាចត្រូវបានតម្រូវដោយ LBWD ជាលក្ខខណ្ឌនៃការទទួលបាន ការទូទាត់ប្រាក់លើកទឹកចិត្ត ឱ្យចុះហត្ថលេខា លើក្រដាសឯកសារពាក្យស្នើសុំ ក្នុងរយៈពេល ពីរ (2) សប្តាហ៍ ក្រោយពេលទទួលបានដំណឹងថា បានទទួលការឯកភាព ក្នុងករណី LBWD ផ្តល់ក្រដាស ឯកសារពាក្យស្នើសុំនោះ ដល់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ ។

ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ យល់ព្រមដាក់ឱ្យ សាលាក្រុង រចនាសម្ព័ន្ធដែលកើតចេញពី បន្តកណាមួយ និងបន្តកទាំងអស់ ពាក់ព័ន្ធនឹង កម្មវិធី DIG, ផ្ទៃដីរៀបចំស្តុនឡើងវិញ, ឬពាក់ព័ន្ធនឹង សេវា ឬទំនិញ មានចុះកិច្ចសន្យារួច ដែលអាចត្រូវ បានរៀបចំ ជាផ្នែកនៃការងារនោះ ។ ពាក្យបណ្តឹងណាមួយ ដែលម្ចាស់អចលនទ្រព្យ អាចយកមូលដ្ឋាន លើកំហុស ឬ ការ ខកខាន ផ្នែកមុខងារ របស់សេវា ឬ ឧបករណ៍ មានចុះកិច្ចសន្យា ឬ សម្ភារៈ ដែលបានទិញ ដោយម្ចាស់អចលនទ្រព្យ ត្រូវ ត្រូវទាមទារ ពីអ្នកទទួលបានកិច្ចសន្យា ឬ អ្នកផលិត/អ្នកចែកចាយ ។

នាយកដ្ឋានទឹកឡងប៊ិច (LBWD)

- ត្រូវទទួលខុសត្រូវទាំងស្រុង ដើម្បីដោះស្រាយ រាល់ជម្លោះ ពាក់ព័ន្ធនឹង កម្មវិធី DIG ការឯកភាពលើពាក្យស្នើសុំ និង បញ្ហាផ្សេងៗទៀត ពាក់ព័ន្ធនឹង កម្មវិធី DIG ។
- ព័ត៌មានមួយចំនួន ពាក់ព័ន្ធនឹង ទឹកប្រាក់សង វិញ និង ប្រាក់លើកទឹកចិត្ត ដែលផ្តល់ដោយ LBWD ជូនដល់ អតិថិជន និង អ្នកទទួលបានកិច្ចសន្យា អាចត្រូវគោរពតាម ច្បាប់កំណត់ត្រាសាធារណៈ កាលហ្វ័រញ៉ា ។ ព័ត៌មាន ដូចជា ឈ្មោះ និង អាសយដ្ឋាន របស់អ្នកដាក់ពាក្យ ព្រមទាំង ទឹកប្រាក់សងវិញ ឬ ប្រាក់លើកទឹកចិត្ត ដែលទទួល បាន នឹងជា ព័ត៌មានសាធារណៈ ប្រសិនបើមានសំណើពីច្បាប់កំណត់ត្រាសាធារណៈ ឱ្យប្រើព័ត៌មាននេះ ។